

GROSSER  
SERVICETEIL:

# Alstertal

## Magazin



Grundriss des Penthouse:  
auf 300 qm stilvoll und komfortabel.

## Modern und *Luxuriös*

**Prestigeobjekt in Poppenbüttel: Der Rohbau des exklusiven Alstertal-Palais steht! Aktuell kann das Objekt besichtigt werden. Für ähnliche Projekte werden Grundstücke gesucht!**

„Uns ging es eher um die traditionelle Bauweise – auch mit den traditionellen großzügigen Räumen“, so **Thorsten Westermann, der Architekt**. Auf diese Weise soll das Alstertal-Palais – keinen Steinwurf von der Alster entfernt – klassischen Stil mit modernen Werten verknüpfen. Modern ist dabei schon die Konzeption: Sämtliche fünf Wohnungen werden barrierefrei gebaut und sind damit auch im hohen Alter bewohnbar. Begehrte Kleiderschränke, große, sonnenbeschienene Balkone und Terrassen, Fußbodenheizung

und die Verwendung edelster Natursteine gehören dazu. Es wurden ökologische und nachhaltige Baumaterialien eingesetzt und der Energieverbrauch ist vorbildlich (Energieeffizienzhaus 55). Auch die hochwertige Ausstattung kann sich sehen lassen: luxuriöser Fahrstuhl, Echtholz-Parkettböden, Einbauküchen von Poggenpohl, Komfortlüftung, Markenarmaturen und optional sind bis zu zwei Kamine und eine Sauna pro Wohnung möglich. Jede Wohnung verfügt außerdem über ein zusätzliches Vollbad,

das sich in puncto Ausstattung ebenfalls nicht verstecken muss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Vier- und eine Fünfstückerwohnung mit jeweils 240 Quadratmetern Wohnfläche, im ersten Obergeschoss zwei Wohnungen mit je etwa 202 Quadratmetern und 4-5 Zimmern. Die großzügige Penthousewohnung (ca. 300 Quadratmeter) im Dachgeschoss ist nun zu besichtigen. Und die Erfolgsgeschichte soll weitergehen, wie Stefan Alsleben, Geschäftsführer der HPI, einem traditionellen Hamburger Unternehmen mit Schwer-

punkt in der anspruchsvollen, hochwertigen Wohnbebauung, verrät. „Die Firma HPI sucht in den guten Wohnlagen bereits dringend nach weiteren geeigneten Grundstücken. Interessierte können jederzeit entsprechende Angebote machen.“ Nach Absprache können außerdem die Wohnungen in Poppenbüttel, Alte Landstraße 218 A, im derzeitigen Rohbauzustand jederzeit besichtigt werden. Mehr Informationen erhalten Sie unter **Tel.: 696 928 09** oder auf **www.Alstertal-Palais.de** im Internet!